Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour consulter tous nos sujets d'annales et corrigés du CAP MPI, veuillez visiter :
capmpi.fr/annales-sujets-et-corriges

CAP
Spécialité
METIERS DU PLÂTRE ET DE L'ISOLATION

Session 2021

ÉPREUVE EP1
Étude et préparation d'une intervention

DOSSIER TECHNIQUE

Ce dossier comporte **20** pages, numérotées de **DT 1** / **20** à **DT 20** / **20.**

Contenu du dossier

Page de garde..... DT 1
Descriptif – Cahier des Clauses Techniques Particulières .... DT 2-3
Plan .....DT 4-10
Fiches techniques .....DT 11-20

Cahier des clauses particulières (C.C.T.P.)

LOT N° 08 : PLATRERIE PLAFOND

L'entrepreneur du présent lot réalisera l'implantation et le traçage des cloisons. Les tolérances d'implantation et de planimétrie seront celles mentionnées dans les D.T.U.

8.1 Cloisons de doublage thermique type placomur Doublissimo – EP13+120MM – R = 4.10 m².K/W

Mode de métré : au m² réel mis en œuvre.
Fourniture et mise en place de cloisons de doublage isolante de type PLACOMUR DOUBLISSIMO PERFORMANCE 4.10 ou équivalent.
Composition :
- -une plaque de plâtre cartonnée de 13 mm d'épaisseur
- -un isolant thermique PSE

Caractéristiques du produit
- -conductivité thermique : λ=0.032W/m.K
- - classe de perméabilité : P2
- -réaction au feu selon Euroclasse : B-s1,d0

Travaux comprenant :
- -échafaudage éventuel
- -profilé U plastique ou procédé équivalent agréé par le bureau de control dépassant de 2 cm la réserve de sol, en pied de cloison
- -toutes coupes, chutes, entailles, bouchements de trous après le passage des autres corps d'état, découpe et repérage des prises de courant interrupteurs
- -pose sur mur à la colle spéciale prescrite par le fabricant
- -Renforcement des angles saillants par bandes armées
- -Bande de calfeutrement en partie basse en laine de verre de type ISOLAIR ou équivalent en partie basse du doublage
- -traitement des joints, angles rentrants et cueilli suivant les recommandations du fabricant y compris si nécessaire ratissage
- -Habillage en plaque de plâtre des chants lors de l'arrêt des doublages, des tableaux et linteaux
- -tous détails et toutes sujétions de réalisations

Destination :
Ensemble des cloisons de doublage

8.2 Cloison sèche de distribution sur ossature métallique ép 72/48mm – acoustique

Mode de métré : au m² réel mis en œuvre.

Type placostil de PLACOPLATRE, ou équivalent
Constitution :
- -ossature en profilé métallique galvanisés d'épaisseur 48 mm
- -une plaque de plâtre cartonnées standard type BA13 de chaque côté de l'isolant
- -isolation en laine minéral semi rigide épaisseur 45 mm

Performance :
- -résistance au feu : PF ½ H
- -indice d'affaiblissement accoustique : 40dB (A)

Travaux comprenant :
- - profilé U plastique ou procédé équivalent agréé par le bureau de control dépassant de 2 cm la réserve de sol, en pied de cloison
- -toutes pièces et visserie galvanisées
- -renfort et connecteurs et appareils sanitaires
- -parement double plaque de plâtre au dos du tableau électrique
- -renfort d'angles métalliques constitués de deux feuillards d'acier sur support
- -coupes, entailles, réservations
- -calicotages et ratissage des joints
- -tous détails d'exécution
- -mise en œuvre en conformité avec les procès-verbaux d'essais

Montage de cloison de dalle à dalle.

NB : gaine techniques incluses dans le présent poste

Destination :
Ensemble des cloisons de distribution

8.3 Supplément pour parement hydrofuge sur cloisons

Mode de métré : au métré superficiel

Prix en supplément sur celui des cloisons de doublage, de distribution et de gaine pour le remplacement d'une plaque de plâtre standard par une plaque de plâtre hydrofuge.
Travaux comprenant :
- -Un joint souple de 5à10 mm d'épaisseur sur bourrage isolant au pied de la cloison
- -traitement hydrofuge par joint à bande spécial suivant avis technique en cours de validité
- -adaptation à la classification du local au droit des joints verticaux et en pied de cloison suivant les préconisations du fabricant

Montage de cloison de dalle à dalle.

Destination :
Cloison en périphérie des salles de bains et des salles d'eau

8.4 Isolation en laine minérale déroulée - EP 400mm- R 10m².K/W

Fourniture et pose d'un isolant en laine minérale déroulée type ISOCONFORT 35 revêtu kraft de chez ISOVER ou équivalent, certifié ACERMI et justifiant d'un Avis Technique du CSTB

Caractéristique :
- -λ= 0.040 W/m.K
- -réaction au feu : A1 (incombustible)

Travaux comprenant :
- -isolant en laine minérale avec pare-vapeur
- -coupe, découpes, pertes, bourrages, recouvrement
- -pose en couches croisées
- -tous détails et sujétions pour une parfaite et complète mise en œuvre

Destination :
Combles des logements

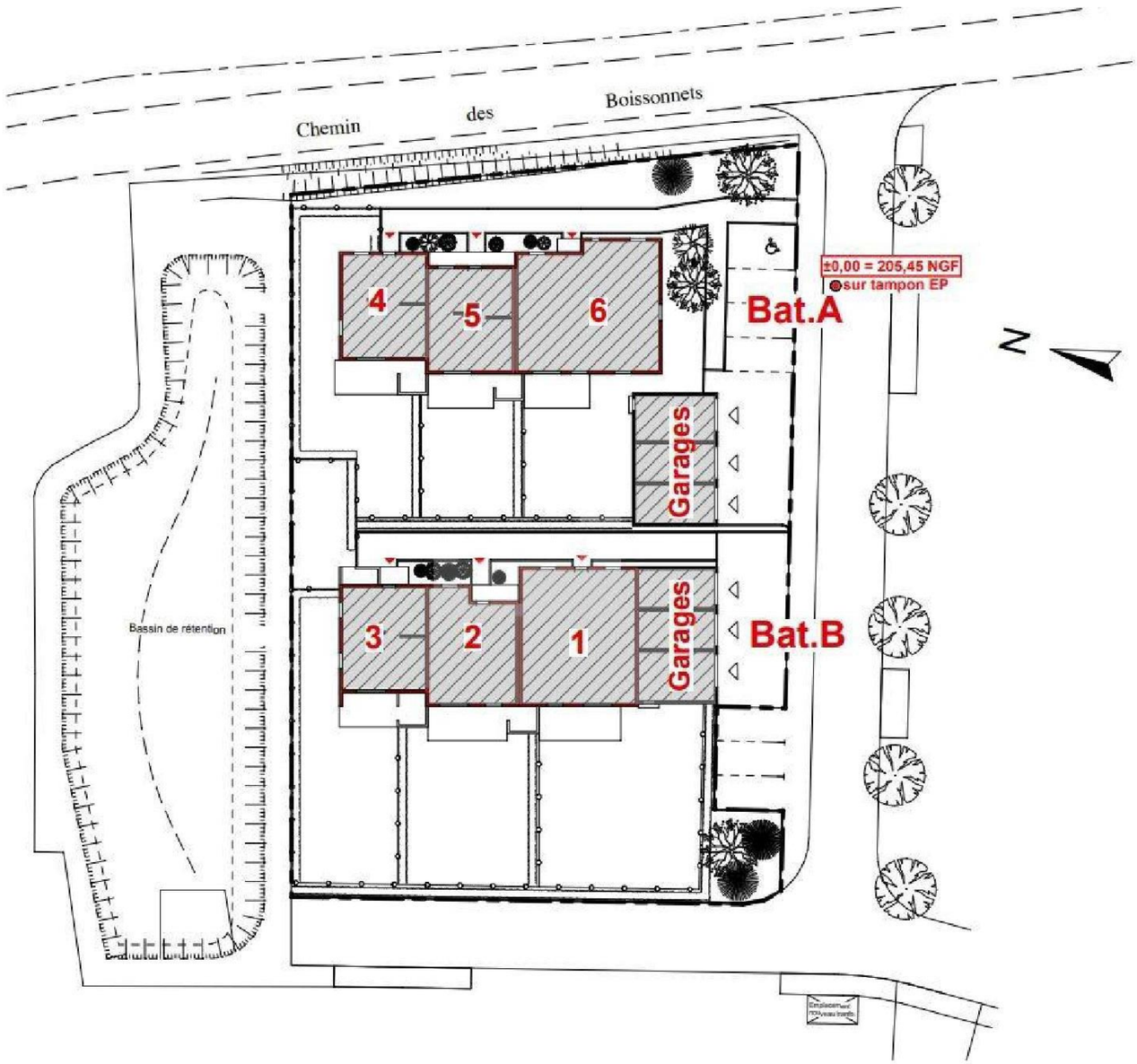
- -une plaque de plâtre BA13 fixée sous l'ossature

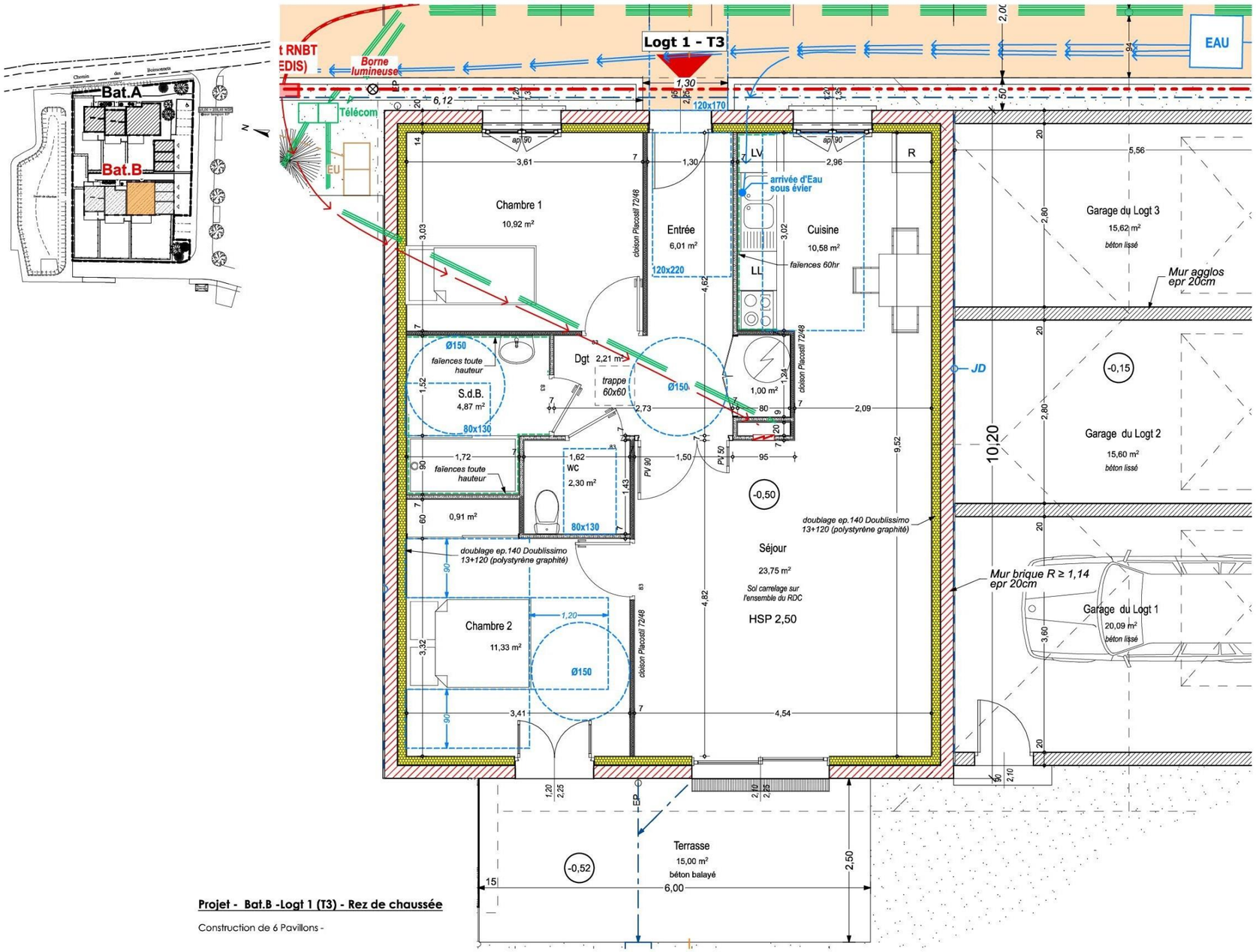
Travaux comprenant :
- -suspentes type prim 100 pour laine de verre 400 mm
- -fixations
- -joues droites ou cintrées (comptées dans la surface)
- -toutes coupes, pièces spéciales galvanisées
- -calicotage et ratissage des joints
- -tous détails et sujétions de mise en œuvre

Destination :
Plafonds des logements

8.5 Plafond en plaque de plâtre BA 13 sur ossature métallique
Mode de métré : au métré superficiel mis en œuvre

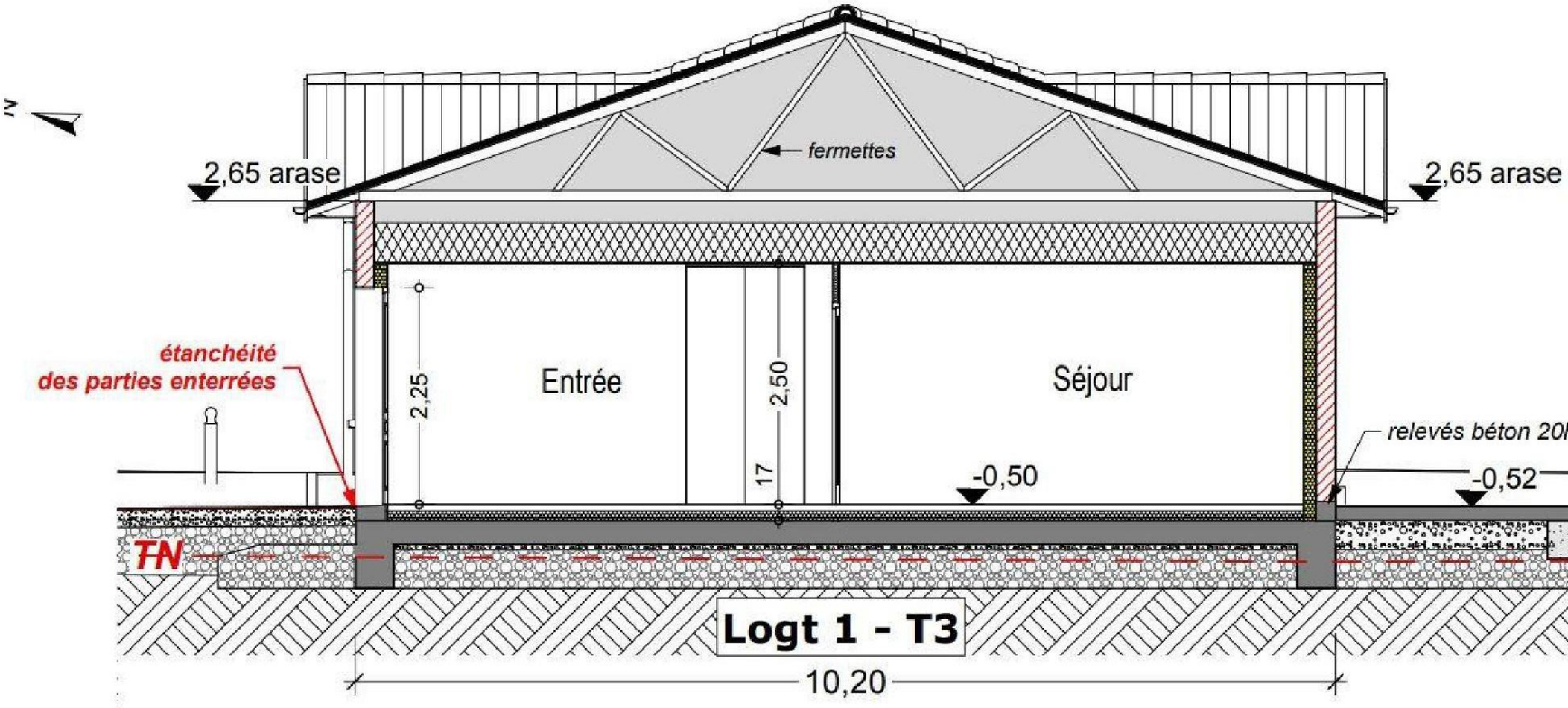
Fourniture et pose d'un plafond suspendu en plaque de plâtre sur ossature métallique
Constitution :
- -ossature invisible en profilés métalliques


Chemin des Boissonnets
±0,00 = 205,45 NGF
sur tampon EP
Bat.A
4
5
6
Garages
N
Bassin de rétention
3
2
1
Garages
Bat.B

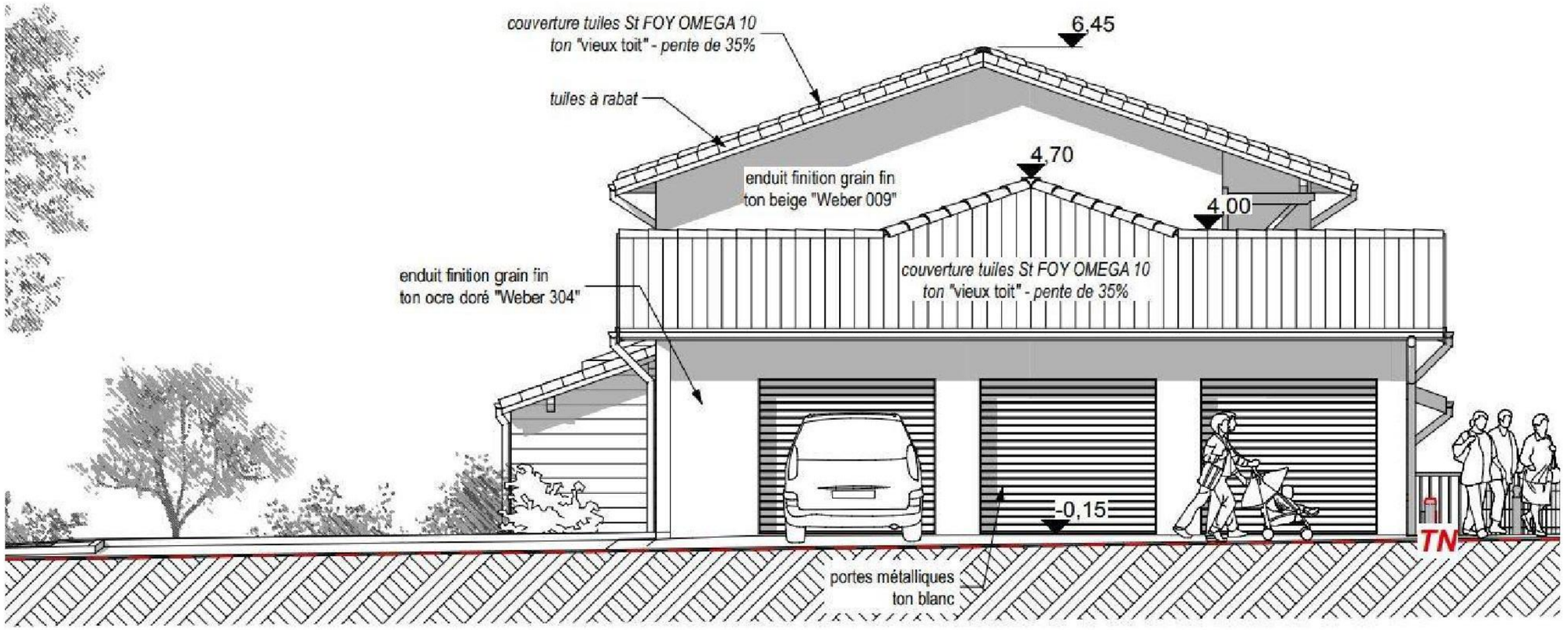


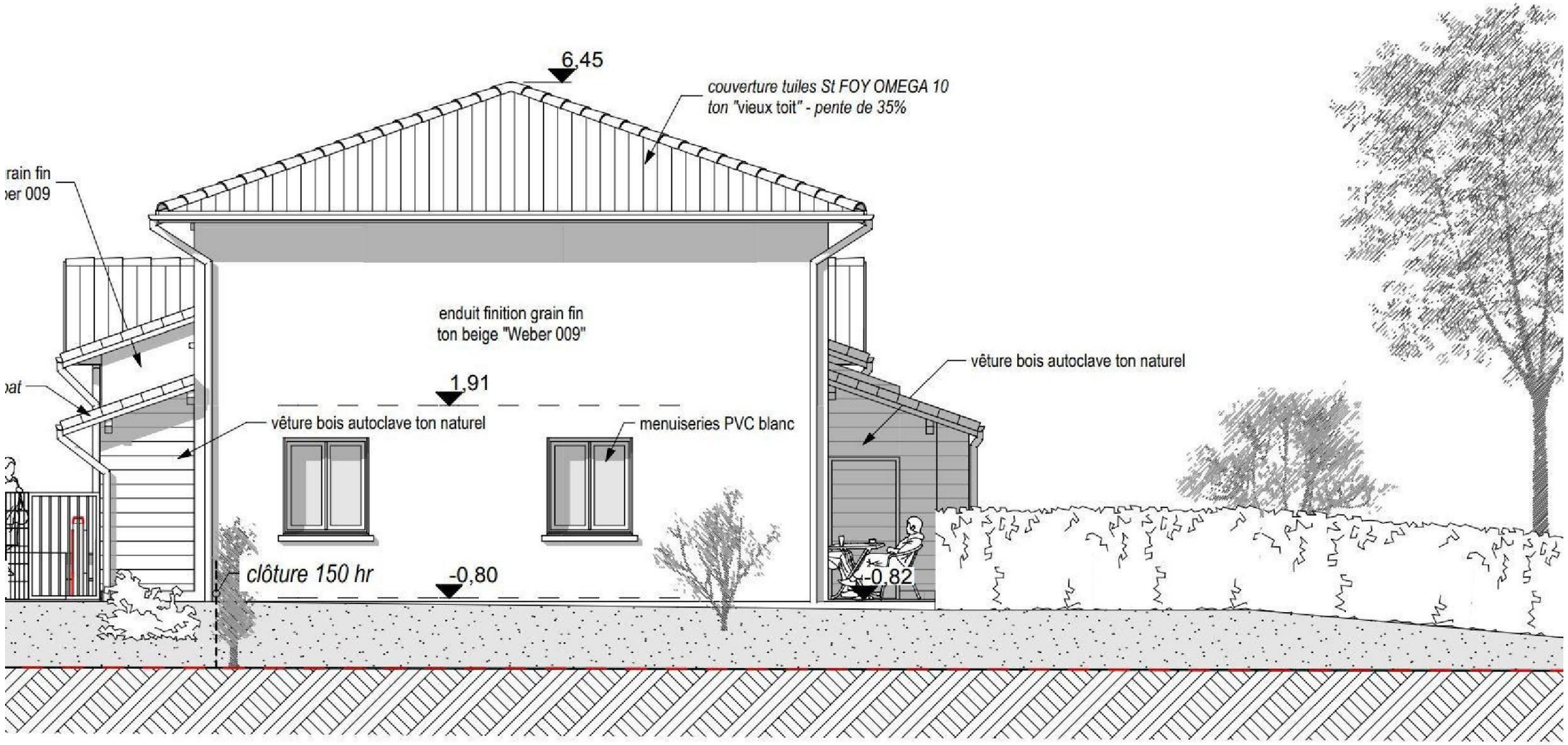
Projet - Bat.B -Logt 1 (T3) - Rez de chaussée

Construction de 6 Pavillons -


N
2,65 arase
fermettes
2,65 arase
étanchéité
des parties enterrées
2,25
Entrée
2,50
17
Séjour
relevés béton 20hr
-0,50
-0,52
TN
Logt 1 - T3
10,20

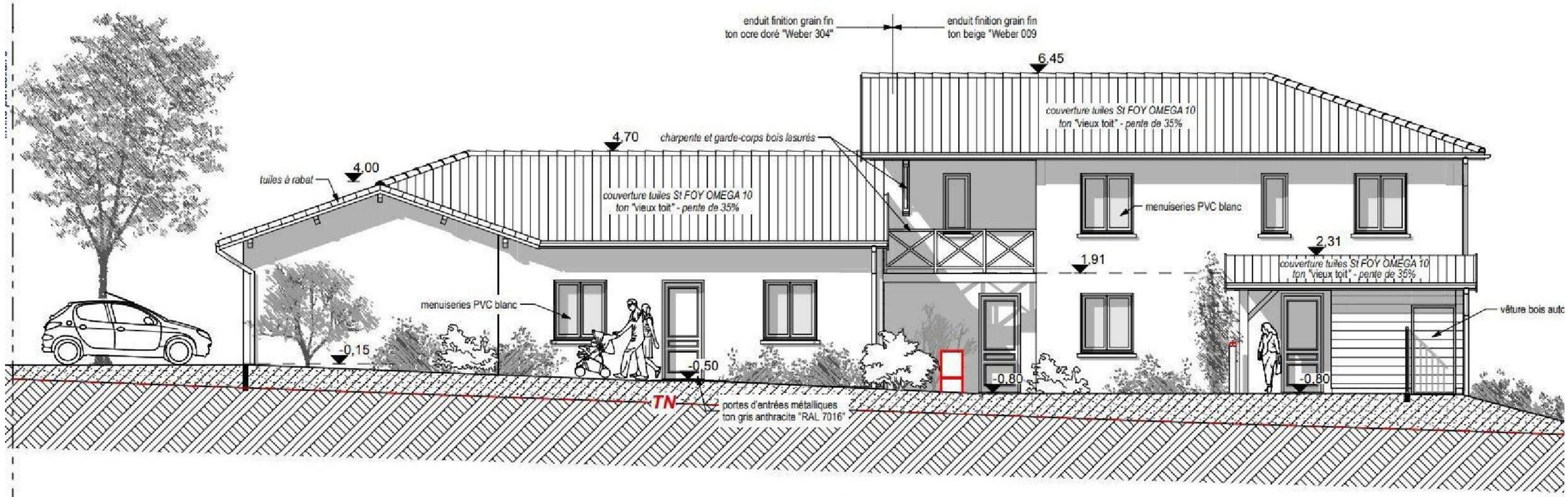
Bat.B Coupe 4


couverture tuiles St FOY OMEGA 10
ton "vieux toit" - pente de 35%
tuiles à rabat
6,45
4,70
4,00
enduit finition grain fin
ton beige "Weber 009"
enduit finition grain fin
ton ocre doré "Weber 304"
couverture tuiles St FOY OMEGA 10
ton "vieux toit" - pente de 35%
-0,15
TN
portes métalliques
ton blanc


6,45
couverture tuiles St FOY OMEGA 10
ton "vieux toit" - pente de 35%
rain fin
er 009
enduit finition grain fin
ton beige "Weber 009"
1,91
vêture bois autoclave ton naturel
menuiseries PVC blanc
vêture bois autoclave ton naturel
clôture 150 hr
-0,80
-0,82



Façade Ouest sur rue



Façade Est sur cour

Projet - Bat.B Façade Est sur cour et Ouest sur rue

DOUBLAGES ISOLANTS PRÉGY COLLÉS

Mur neuf
réception du support

- Agglos béton : pour le collage au PRÉGYCOLLE 120 les irrégularités du support doivent être inférieures à 15 mm.



- Béton banché pour le collage au PRÉGYCOLLE 120 le béton ne doit pas :
  - présenter des traces d'huile de décoffrage
  - être poussiéreux.



Mur ancien
réception du support

- Enduit plâtre ou ciment : vérifier la solidité du support et réparer si nécessaire



1. Sonder l'enduit



2. Le piquer



3. Le réparer s'il sonne creux



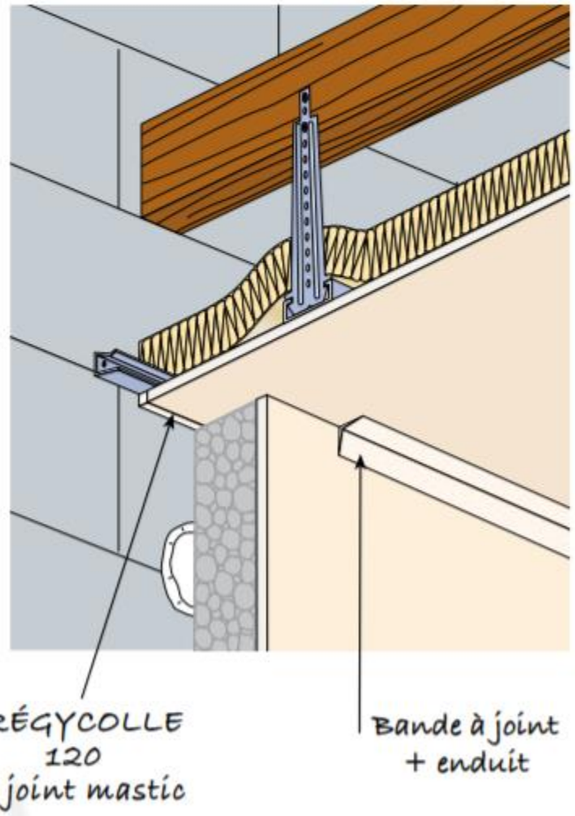
Etanchéité à l'air
Calfeutrement en partie haute

Conseil Pro
Pour améliorer l'étanchéité à l'air de la paroi, mettez en oeuvre R Filter, membrane d'étanchéité projetée microporeuse.

Pose après le plafond :

> Bourrage à la PRÉGYCOLLE 120 ou au joint mastic.

> Traitement du joint.



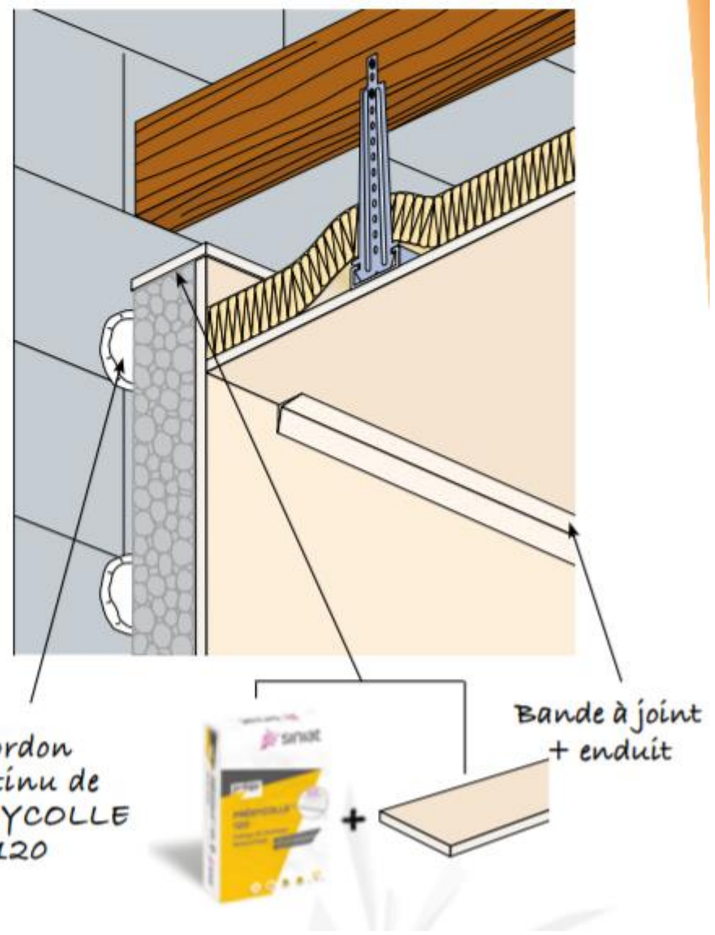
Etanchéité à l'air
Calfeutrement en partie haute

Conseil Pro
Il faut éviter que l'air froid des combles ne circule derrière les doublages.

Pose avant le plafond :

> Déposer un cordon continu de PRÉGYCOLLE 120 et coller une chute de plaque avec la colle PRÉGYCOLLE 120 en partie supérieure du doublage pour protéger le PSE et assurer l'étanchéité à l'air.

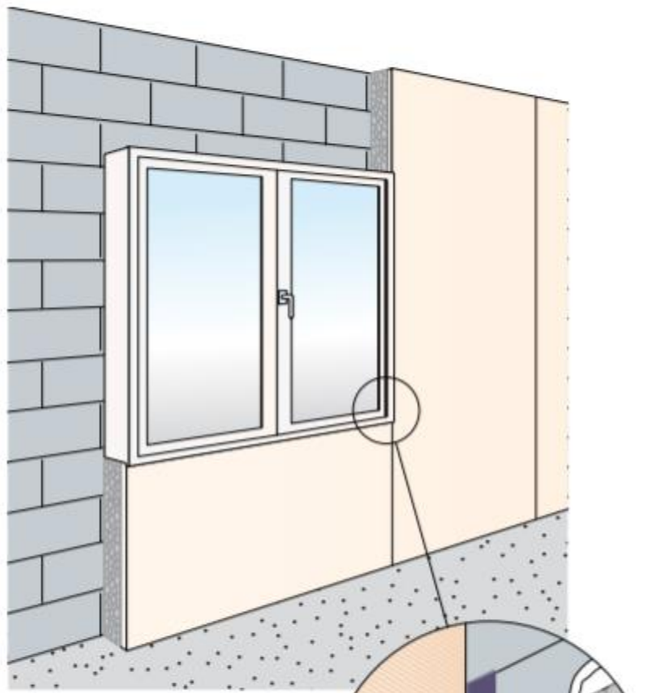
> Traitement du joint.

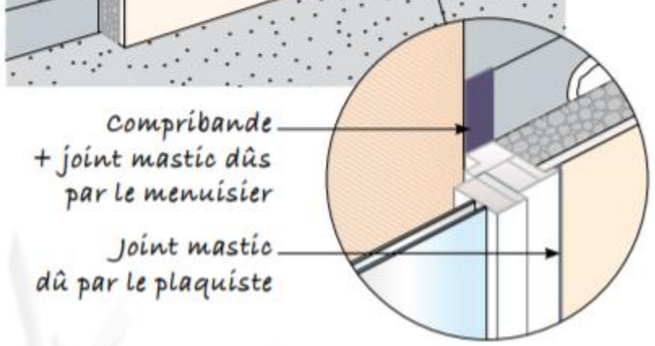


Imposte
et allège de fenêtre

Conseil Pro
Vérifier le présence du joint mastic à la jonction des huisseries et du mur.

- Si le joint est aligné avec la fenêtre, mettre un plot de colle à cheval sur les deux panneaux dans l'angle de la fenêtre.





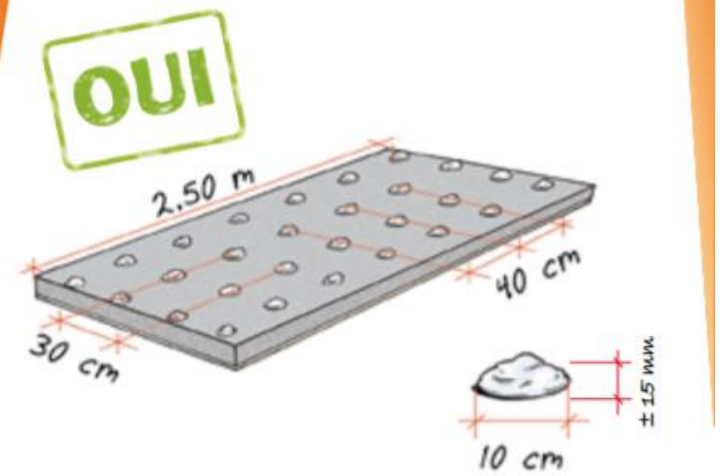
La pose de la menuiserie doit être conforme au DTU 25-1.

L'étanchéité entre la maçonnerie et la menuiserie (joint mastic ou compribande) est due par le menuisier.

Plots
de colle

Conseil Pro
La pose doit s'effectuer
- sur un support non gelé
- à une température supérieure à 5°C

- Gamme des doublages PRÉGY.

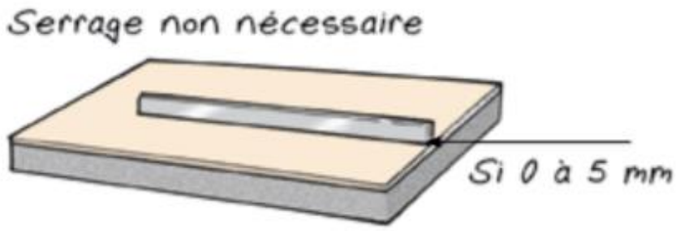


- Utiliser le mortier adhésif PRÉGYCOLLE 120

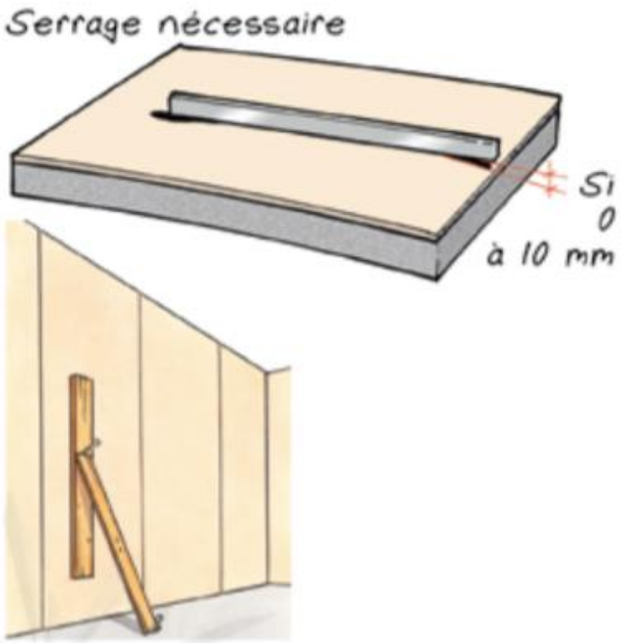


Dressage
des panneaux

Cas 1 : panneaux pas ou peu bombés.



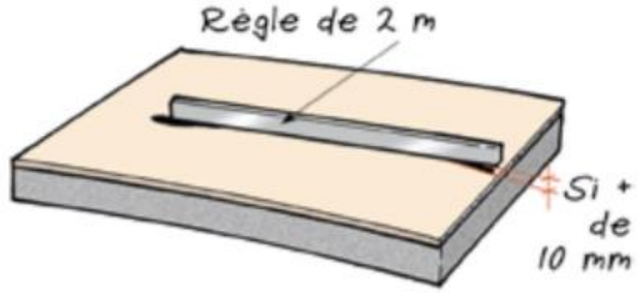
Cas 2 : panneaux bombés.
Serrage nécessaire pendant la prise du mortier adhésif.

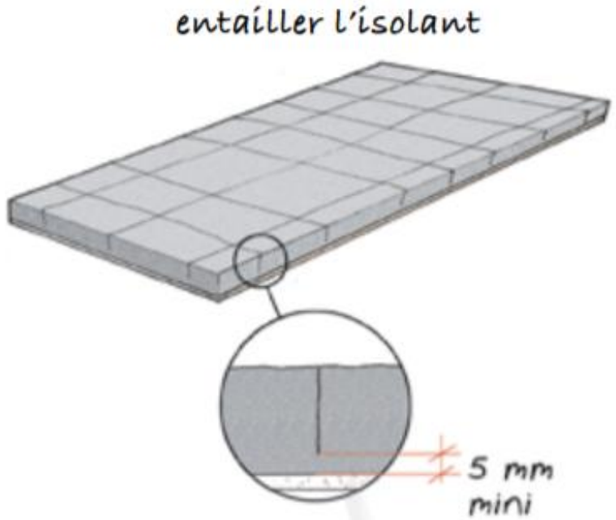


Exemple de serrage.

Dressage
des panneaux

Cas 3 : panneaux très bombés.
Entailler le polystyrène.



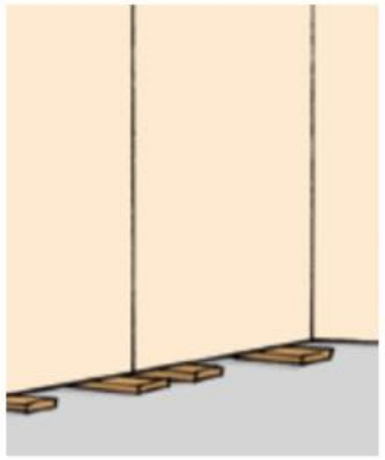




Pose
des panneaux

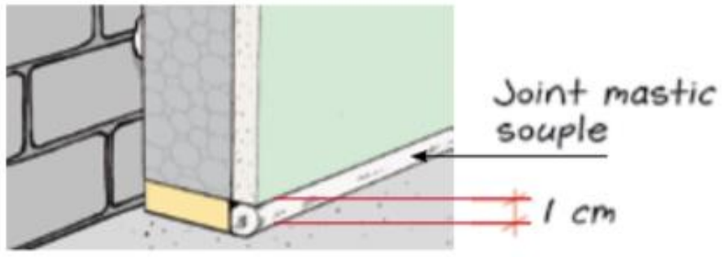
Conseil Pro
Plaques PRÉGYDRO :
- obligatoire en salle de bain
- conseillée en cuisine

OUI



- Le jeu est laissé en pied par des cales de 1 cm.

- Pièce humide : réaliser un calfeutrement laine minérale complété par un joint mastic souple.

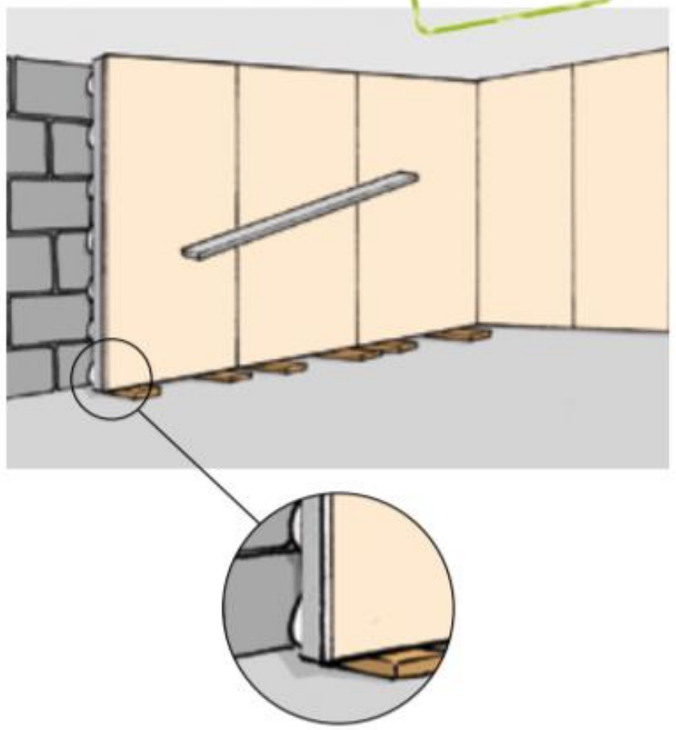


Alignement
des panneaux

OUI

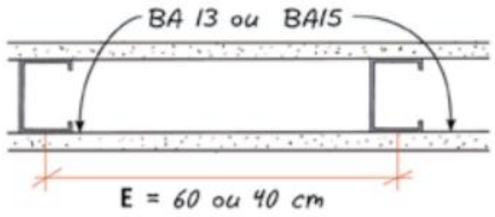
- Tracer au bleu au sol et en plafond l'implantation des doublages, puis régler les panneaux à la règle jusqu'à apparition des traits bleus.

- Aligner à la règle plusieurs panneaux à la fois.



Choix
des montants

- **Parement simple BA13 ou BA15.**



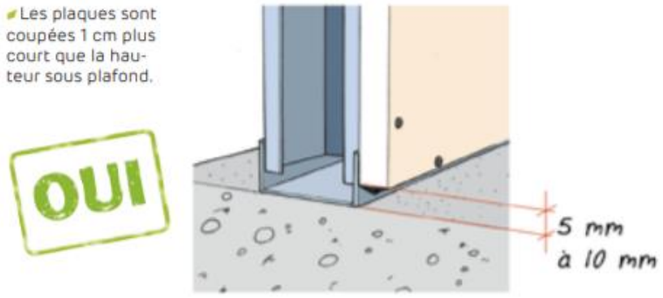
Type et épaisseur mm	Type ossature	Entraxe montant E cm	Hauteur maxi m		Nombre et type de plaques PRÉGY
D72/48	M48-35	60	2,50*	3,05	2 BA13
		40	2,80	3,40	
	M48-50	60	2,55	3,25	
		40	2,95	3,60	
D100/70	M70-35	60	3,35	4,25	2 BA15
		40	3,85	4,80	
	M70-50	60	3,55	4,45	
		40	4,05	5,05	
D120/90	M90-35	60	4,05	5,10	2 BA15
		40	4,65	5,70	
	M90-50	60	4,25	5,30	
		40	4,90	5,95	
D130/100	M100-50	60	4,60	5,70	2 BA15
		40	5,25	6,40	

- Les hauteurs maxi sont données entre sol brut et plafond. *Seule la hauteur de 2,50 m de la 72/48 est prise entre sol fini et plafond.

Les cloisons parements simples BA13 et BA15 sont réservées aux logements.

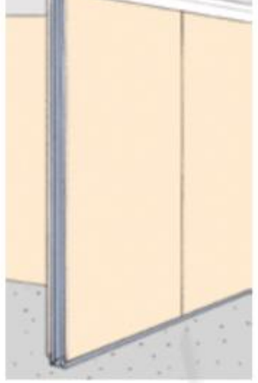
Coupe
des plaques

- Les plaques sont coupées 1 cm plus court que la hauteur sous plafond.



- Le jeu est laissé en pied.

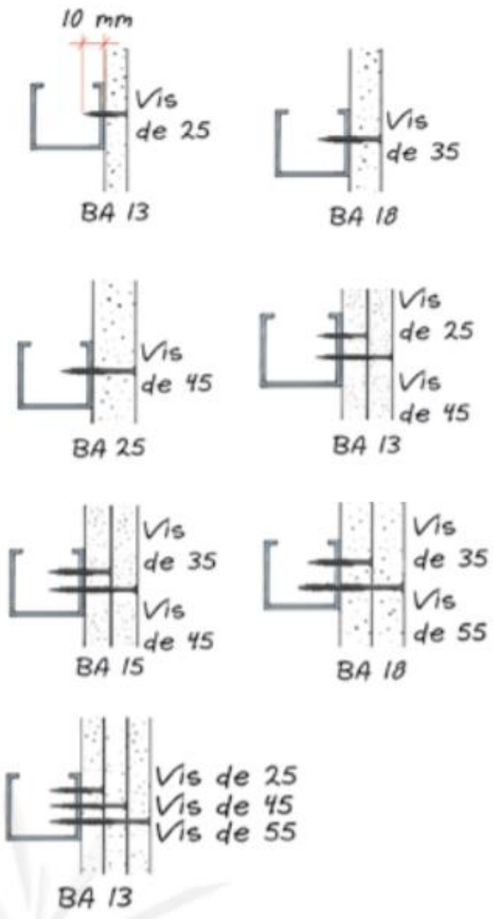
Ce jeu a pour objet de mettre les pieds de cloison à l'abri des risques de reprises d'eau accidentels durant le chantier.



CLOISONS PRÉGYMÉTAL

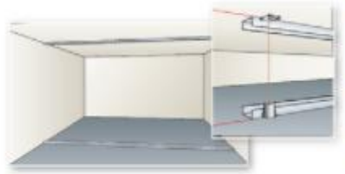
Longueur des vis

- Les vis doivent pénétrer de 10 mm minimum dans l'acier.



MISE EN ŒUVRE

1 - Traçage et pose des rails PRÉGYMÉTAL



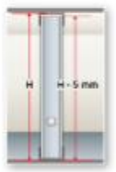
- Tracez au sol l'emplacement des rails en tenant compte de l'épaisseur des plaques, de l'implantation des huisseries et des repères pour l'accrochage des charges lourdes éventuelles
- Fixez les rails au sol mécaniquement tous les 50 à 60 cm (vis + cheville ou pistoscellement)
- Reportez le tracé au plafond
- Fixez les rails hauts au plafond mécaniquement

2 - Mise en place des montants PRÉGYMÉTAL



1 - CLOISONS DE HAUTEUR COURANTE

- Coupez les montants à la hauteur sol / plafond, diminuée de 5 mm
- Placez les montants verticalement à l'intérieur des rails :
  - entraxe selon tableaux et performances
  - ouverture du montant dans le sens de la pose





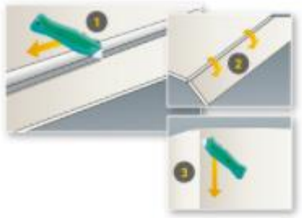
2 - CLOISONS DE GRANDE HAUTEUR

- La pose des montants s'effectue à partir du rail haut
- La longueur des montants étant inférieure à la hauteur sol/plafond, les montants seront donc aboutés

1. Tracez et fixez les montants sur le rail haut (vis PRÉGY RT421 X 13)

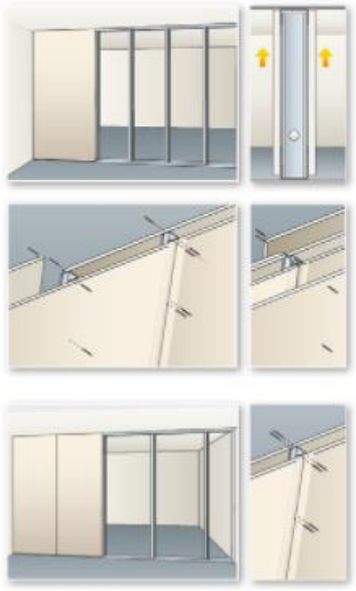
   Découpez et positionnez la partie de montant bas
2. Découpez un bout de rail de 70 cm et vissez-le sur les montants pour en assurer la continuité (voir le détail de l'aboutage p.141)
3. Libérez la jonction haute rail/montant en enlevant les vis de montage. La liaison cloison/plafond est donc souple.

3 - Découpe des plaques de plâtre PRÉGY



- **Découpez les plaques à la hauteur sol / plafond, diminuée de 1 cm :**
  1. Entaillez le carton crème à l'aide d'un couteau rétractable guidé par une règle métallique
  2. Brisez la plaque d'un coup sec
  3. Tranchez le carton de l'autre face

4 - Pose des plaques de plâtre PRÉGY



LARGEUR 120 CM

- **Positionnez les plaques de plâtre :**
  - dans le sens de la hauteur
  - jointives sur les montants
  - butées en plafond (sauf cas particulier)
- **Pensez éventuellement à :**
  - incorporer l'isolant laine minérale entre les montants et les parements
  - incorporer les gaines électriques, ...
  - percer l'emplacement des boîtiers électriques à la scie cloche
- **Vissez les plaques avec des vis PRÉGY TF 212 :**
  - entraxe 30 cm maximum
  - 1 cm minimum du bord de la plaque
- **Décalez les joints entre parements**
- **Pour une cloison à parement multiple :**
  - décalez les joints entre parements et entre plaques
  - vissez les plaques internes à entraxe 60 cm

LARGEUR 90 CM

- **Ces plaques sont posées à joints non croisés**
- **Elles peuvent être posées à joints croisés dans le cas de montants à entraxe 45 cm**

9 - Locaux humides EB+p et EB

Pour le classement des locaux humides voir p. 405



1 - POSE DES PLAQUES

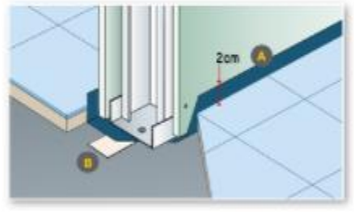
- **Réalisez toutes les parois avec un parement PRÉGYDRO* (vert) ou PRÉGYDRO DÉCO (blanc)**
- **Traitez les joints avec l'enduit PRÉGYDRO**
- **Effectuez les rebouchages avec l'enduit PRÉGYDRO**

* Obligatoirement en EB+p suivant le DTU 25.41, et conseillé par SINAT en EB

2 - POSE DES MONTANTS

Pour des cloisons en parement simple sous carrelage, l'entraxe doit être au maximum de :

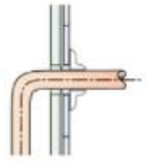
- **40 cm pour BA13**
- **60 cm pour BA18 en 120 cm**
- **90 cm pour BA18 S en 90 cm**



3 - PROTECTION DU PIED DE CLOISON

- **Incorporez sous le rail un film polyéthylène dépassant de 2 cm minimum le niveau du sol fini (A)**
- **Posez un joint d'étanchéité au passage de l'eau PRÉGY 2 EN 1 entre le sol et le film polyéthylène (B)**

NOTA :
En cas de pose sur sol fini (dalle surfacée, chape incorporée, pose sur carrelage) le film polyéthylène n'est pas nécessaire en pied de cloison PRÉGYMÉTAL



4 - TRAVERSÉE DE CANALISATIONS

(Lots plomberie et carrelage)

- **Étanchez les traverses de canalisations avec un joint élastomère**
- **Effectuez les rebouchages avec l'enduit PRÉGYDRO**



5 - FINITIONS

(Lots plomberie et carrelage)

- **Réalisez un joint mastic élastomère 1ère catégorie :**
  - entre appareil sanitaire et PRÉGYDRO (G)
  - entre appareil sanitaire et revêtement mural (H)
  - entre plinthe et sol carrelé (I)



PLAFER MAX 857

Prise contrôlée

Descriptif

- Plâtre manuel traditionnel à prise contrôlée
- Enduisage en petites gâchées successives
- Idéal pour rebouchage et scellement

3,3 m² 25 KG 1 cm d'épaisseur

5,3 m² 40 KG 1 cm d'épaisseur

ÉMISSIONS DANS L'AIR INTÉRIEUR A+

PRODUIT D'ORIGINE NATURELLE

LES PERFORMANCES PRODUIT SINIAT

- Grande polyvalence
- Prise contrôlée
- Pas de retrait
- Grande facilité d'utilisation
- Excellente tenue en charge



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Conforme au DTU 25.1 Norme NF EN 13279-1

GÂCHAGE	60 à 80% en rebouchage et scellement 100% en enduisage
APPLICATION	Manuelle
ATTENTE AVANT EMPLOI	2 minutes
TEMPS D'EMPLOI	25 à 35 min Peut varier en fonction de plusieurs facteurs : température et qualité de l'eau, nature du support, taux de gâchage, ...
CONSOMMATION	7,5 kg/m² pour 1 cm d'épaisseur
RENDEMENT	25 kg = 3,3 m² pour 1 cm d'épaisseur 40 kg = 5,3 m² pour 1 cm d'épaisseur
RÉACTION AU FEU	A1
DURETÉ ENDUIT SEC (SHORE C)	50 au taux de gâchage de 100%

PRÉPARATION

> Saupoudrer le plâtre dans l'eau, laisser reposer environ 2 min et donner quelques coups de gâchoir pour homogénéiser

> Enduisage :



> Rebouchage / Scellement :

Peut-être gâché à consistance d'emploi. Ajuster la proportion eau/plâtre en fonction du travail à réaliser (à partir de 0,6 L/kg).
Temps de prise et rendement peuvent varier en fonction du taux de gâchage, du support et des conditions climatiques.

DESTINATION

> Travaux intérieurs courants d'enduisage en petites gâchées successives (murs et plafonds)
> Rebouchages et raccords
> Scellements divers

RÉFÉRENCES ET CONDITIONNEMENTS

CODE PRODUIT	CODE EAN SAC	CONDITIONNEMENT PALETTE	POIDS PALETTE (kg)	DÉLAI INDICATIF	USINE D'ORIGINE	STOCKAGE PALETTES
153601	3334160454845	50 sacs de 25 kg	1250	J+2	Mazan	2 niveaux max
95797	3334160001247	40 sacs de 40 kg	1600	J+2	Mazan	2 niveaux max

INERTES		DÉCHETS NON DANGEREUX		DÉCHETS DANGEREUX	
 Béton	 Gravat	 Bois & Palette	 Plastique	 Bois traité (classe C)	 Batterie
 Tuile	 Terre	 Revêtement de sol	 Plâtre	 Goudron	 Peinture & Solvant
 Verre	 Brique	 Papier & Carton	 Métaux	 Déchets dang. mélangés	 Aérosol & Cartouche
		 Déchet vert	 Laine minérale	 Terre polluée	 Amiante

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.